

Số: ...308./TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CNKG ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/873/CT-TTA.TĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 1) số 66/QĐ-THADS(KV11) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49.1/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 23 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 49.1/2025/QC-ĐN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b/. Tên tài sản đấu giá:



Tài sản 1.

Thửa đất có diện tích 1003,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323497, số vào sổ cấp GCN số CS 08329/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0112. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02093/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 103/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản 2.

Thửa đất có diện tích 1010,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323492, số vào sổ cấp GCN số CS 08334/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0111. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02092/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 104/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản 3.

Thửa đất có diện tích 1009,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323491, số vào sổ cấp GCN số CS 08335/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0110. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02091/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 105/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản 4.

Thửa đất có diện tích 1010,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

(Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323490, số vào sổ cấp GCN số CS 08336/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0108. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02090/CN ngày 29/9/2022. . (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 106/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản 5.

Thửa đất có diện tích 1008,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323489, số vào sổ cấp GCN số CS 08337/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0106. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02095/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 107/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản 6.

Thửa đất có diện tích 1006,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323487, số vào sổ cấp GCN số CS 08339/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0107. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02094/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 108/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai) và Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/873/CT-TTA.TĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín).

* **Lưu ý:**

Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký (nếu có) thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

• **Đặc điểm tài sản:**

Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng; Trích lục bản đồ địa chính; Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/873/CT-TTA.TĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, tài sản có đặc điểm:

Tài sản	Mô tả tài sản
Tài sản 1	Thửa đất số : 280 Tờ bản đồ : 9 - Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). - Diện tích: 1003,0m ² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 24/11/2049. - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Tài sản 2	- Thửa đất số : 285 Tờ bản đồ : 9 - Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). - Diện tích: 1010,8m ² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 24/11/2049. - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Tài sản 3	Thửa đất số : 286 Tờ bản đồ : 9 - Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). - Diện tích: 1009,1m ² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 24/11/2049.

	- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Tài sản 4	<p>Thửa đất số : 287 Tờ bản đồ : 9</p> <p>- Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).</p> <p>- Diện tích: 1010,6m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 24/11/2049.</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p>
Tài sản 5	<p>Thửa đất số : 288 Tờ bản đồ : 9</p> <p>- Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).</p> <p>- Diện tích: 1008,3m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 24/11/2049.</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p>
Tài sản 6	<p>- Thửa đất số : 290 Tờ bản đồ : 9</p> <p>- Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).</p> <p>- Diện tích: 1006,5m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 24/11/2049.</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p>

c/. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

d/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai) hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai (Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

đ/. Giá khởi điểm của tài sản:

+ Tài sản 1: **180.089.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **181.489.000 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **181.184.000 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu một trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

+ Tài sản 4: **181.453.000 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng).

+ Tài sản 5: **181.041.000 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu không trăm bốn mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 6: **180.718.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng)

Tổng giá khởi điểm: **1.085.974.000 đồng** (Một tỷ không trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

* **Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có); chi phí công chứng hợp đồng mua bán; lệ phí, phí xóa thế chấp do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Các nghĩa vụ tài chính khác của người phải thi hành án như tiền điện, tiền nước, tiền điện thoại... do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp thay cho người phải thi hành án.

e/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **36.017.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu không trăm mười bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **36.297.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **36.236.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 4: **36.290.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).

+ Tài sản 5: **36.208.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu hai trăm lẻ tám nghìn đồng).

+ Tài sản 6: **36.143.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Tổng tiền đặt trước: **217.191.000 đồng** (Hai trăm mười bảy triệu một trăm chín mươi một nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026 (các ngày làm việc theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 49.1/25.DN TS xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/01/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g/. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai) hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai (Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h/. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 22/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai (Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

i/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai) hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai (Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Liên hệ SĐT: 0888.154.369 – 0251.6513.502 – 0976.142.752 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký



mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Oanh Mến